

Ihr Zuhause in Wittenberg



Zur Miete* im seniorenrechten Zweifamilienhaus

Wohnen „Am Lerchenberg“

WBG

Wohnungsbau-
genossenschaft
Wittenberg eG

*auch Wohnungskauf ist möglich

Die perfekte Vorsorge ohne Risiko – ebenerdige Wohnungen zur Miete

Die WBG geht neue Wege:

Künftig soll es barrierefreie Mietwohnungen für Senioren in Zweifamilienhäusern geben.

Diese entstehen in dem beliebten, grünen Wohngebiet am Lerchenberg, wo man demnächst wie im Eigenheim wohnen kann – mit Terrasse, kleinem Grundstück und Carport – ohne Bausparen, Kredite oder andere finanzielle Belastungen.

Dieses neue Wohnmodell können Interessenten bereits vorab im Musterhaus in der Otto-Nuschke-Straße kennenlernen, in dem die zwei Wohnungstypen und deren Ausstattung vorgestellt werden.

Für den Bau weiterer Zweifamilienhäuser zur Miete stehen der WBG Grundstücke entlang der oberen Otto-Nuschke-Straße zur Verfügung.

Die kleine Siedlung schließt direkt an ein Wäldchen mit Parkanlage und liegt dem Röhrwasser gegenüber. Das garantiert Ruhe in der Natur. Dennoch kann man die Annehmlichkeiten der Stadt Wittenberg mit Kultur-, Freizeit- und Versorgungsangeboten genießen.



Foto: Fotostudio Cornelia Kirsch



Moderne Architektur und interessante Grundrisse

Die Häuser, gebaut aus hochwärmedämmenden Ziegelmauerwerk, stehen auf Grundstücken von ca. 900 m² und haben große, mit Verbundsteinen belegte Terrassen. Alle Zugänge sowie die Bäder und Duschen sind schwellenfrei.

Wohnung 1

3 Zimmer inkl. Terrasse und Carport mit Abstellraum
ca. 78 m² Wohnfläche

Miete: 702,00 € zzgl. Betriebskosten

Beheizt wird das Haus über eine Fußbodenheizung, die aus umweltfreundlicher Energie gespeist wird. Ein Carport sowie ein Raum für Geräte und Fahrräder gehören ebenfalls zum Haus.

Wohnung 2

4 Zimmer inkl. Terrasse und Carport mit Abstellraum
ca. 87 m² Wohnfläche

Miete: 783,00 € zzgl. Betriebskosten



Und wenn man etwas älter wird ...

... bietet das nahegelegene Senioren- und Pflegezentrum „Am Lerchenberg“ vielfältige Leistungen an, die den Bewohnern unserer Häuser uneingeschränkt zur Verfügung stehen.

Dazu gehören auch sämtliche Kultur- und Freizeitangebote, das Restaurant und das Café. Je nach Wunsch und Bedarf können Sie die Leistungen des Seniorenzentrums buchen.

Hier ein Blick in das Leistungsspektrum, das den zukünftigen Bewohnern auf Wunsch zur Verfügung steht.

- Hausnotruf:
Telefon, Funksender und 24-Stunden-Bereitschaft für nur 11,90 Euro pro Monat
- häuslicher Pflegedienst mit Grundpflege, Behandlungspflege, Kurzzeitpflege
- hauswirtschaftliche Dienstleistungen
- Hilfsmittelverleih
- Hilfe in behördlichen Angelegenheiten
- Wäscheservice



Foto: WittenbergKultur e.V.

**Unser Musterhaus ist regelmäßig
während folgender Zeiten
für Interessenten geöffnet.**

Donnerstag bis Sonntag
11.00 Uhr bis 18.00 Uhr



**Für Fragen stehen Ihnen
gern zur Verfügung:**

Hans-Joachim Marks und Christina Donath

Telefon 03491 6140-20

Telefax 03491 6140-15

E-Mail christina.donath@wbg.de

WBG

Wohnungsbau-
genossenschaft
Wittenberg eG

Dessauer Straße 230
06886 Lutherstadt Wittenberg

Telefon: 03491 61 40-0
Web: www.wbg.de